



Trasmissione a mezzo posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

Destinatari:

Luminora Specchione S.r.l.

luminoraspecchionesrl@legalmail.it

Comune di Cellino San Marco

Avvisi su Albo Pretorio

protocollo.comune.cellinosanmarco@pec.rupar.puglia.it

Comune di Mesagne

Avvisi su Albo Pretorio

protocollo@comune.mesagne.br.it

Comune di Brindisi

Avvisi su Albo Pretorio

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Regione Puglia - Settore Comunicazione Istituzionale

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

e p.c

Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e

Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Cod. id. 1RCCNG4 (da citare in corrispondenza)

Oggetto: Autorizzazione Unica, ai sensi del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003, n. 387, relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto agrivoltaico, da realizzarsi nei Comuni di Cellino San Marco (BR), Mesagne (BR) e Brindisi, località "Specchione", di potenza nominale prevista pari a 42,98 MWp in DC e 35,00 MW in AC, nonché delle opere e infrastrutture connesse.

Proponente: Luminora Specchione S.r.l. con sede legale in Roma (RM), in via Tevere 14, C.A.P. 00198.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

La Società **Luminora Specchione S.r.l.** con nota del 27/07/2021, acquisita al prot. n. 8160 del 27/07/2021, presentava istanza ai sensi del D. Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii, Autorizzazione Unica per la costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto;

Sulla base del verbale di conferenza di servizi del 07/10/2024, rif. prot. n. 0498405/2024, preso atto che la succitata Società istante ha provveduto ad aggiornare la documentazione inerente il Piano Particellare di Esproprio, allegando anche la Relazione

U	
REGIONE PUGLIA	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N. 0548445/2024 del 07/11/2024 AOO_RP - Class: 14.12.00 Firmatario: Gabriele Dizono, Francesco Corvace, Francesco Corvace



di Stima delle indennità calcolate; questa Sezione provvede ad effettuare la *“Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell’apposizione del vincolo espropriativo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità”* ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii., dell'art. 10 L. R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati;

La Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali con nota prot. n. 8830 del 06/06/2023 (acquisita al prot. n. 9645 di pari data) notificava la Deliberazione del Consiglio dei Ministri emanata nella seduta del 04/05/2023 (rif. nota MASE prot. n. 84929 del 25/05/2023) relativa all’esito favorevole del sub-procedimento di VIA scaturente dalla rimessione operata dal MASE, ai sensi dell’art. 5 co. 2 lett. c-bis) della Legge n. 400/1988, relativo al progetto di cui all’oggetto; segnatamente, nella seduta del 4 maggio 2023 il Consiglio dei Ministeri si è espresso deliberando “ esprimere **giudizio positivo di compatibilità ambientale** sul progetto di agrivoltaico con produzione agricola e di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da ubicarsi in località Specchione in agro dei Comuni di Brindisi, Cellino San Marco e Mesagne (BR) con opere di connessione alla rete di trasmissione nazionale, proposto dalla Luminora Specchione S.r.l., a condizione che siano rispettate le prescrizioni impartite nel parere n. 22 dell’11 luglio 2022 della Commissione tecnica PNRR- PNIEC”;

Con nota protocollo N. nota prot. n. 14634 del 03.11.2023 la SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA invitava il Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni, *ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio quale procedura solidale alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, a voler fornire il proprio contributo istruttorio al fine di provvedere alle incombenze inerenti la “Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità” ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ii., dell'art. 10 L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti.*

Si informa che agli atti della conferenza sono stati acquisiti ulteriori elaborati predisposti dalla società proponente in merito al piano di esproprio aggiornato ed alla documentazione attestante la disponibilità delle aree, disponibili sulla piattaforma www.sistema.puglia.it alla relativa sezione “Allegati CdS”.

Pertanto sulla scorta dei pareri già in atti, è possibile **avviare il procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.**



Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, si invita la Società in indirizzo alla pubblicazione su due quotidiani uno a carattere nazionale e uno a carattere regionale dell'avviso in oggetto indicato ed allegato alla presente, comunicando anticipatamente, allo Scrivente Servizio il giorno di pubblicazione.

Con la presente si invitano i Comuni in indirizzo a pubblicare presso il proprio albo pretorio il presente avviso (compreso gli elaborati allegati e parte integrante dell'avviso) per la durata prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'invito al riscontro dell'avvenuta pubblicazione a scadenza dei termini.

Il Settore Comunicazione Istituzionale è invitato a pubblicare sull'albo pretorio il presente Avviso e suoi allegati.

Il Funzionario istruttore

Ing. Gabriele Dizonno

Il Dirigente della Sezione

Ing. Francesco Corvace



**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIODEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 4 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Art. 10 L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

La Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera in epigrafe, ai fini della preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i. ed artt. 4 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Comunica inoltre che l'Amministrazione competente al procedimento è il Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Corso Sonnino 177 - Bari.

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso il piano particellare è visionabile presso i Comuni dove ricade l'impianto e presso la Sezione Transizione Energetica, Corso Sonnino 177 — Bari e su richiesta telematica alla pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
2. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare mediante pec all'ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne abbia interesse. Decorso il termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, la Regione Puglia concluderà il procedimento avviato;
3. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avviso, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

Il Funzionario istruttore

Ing. Gabriele Dizonno

Il Dirigente della Sezione

Ing. Francesco Corvace



Cod. id. 1RCCNG4

Oggetto Autorizzazione Unica, ai sensi del Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003, n. 387, relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto agrivoltaico, da realizzarsi nei Comuni di Cellino San Marco (BR), Mesagne (BR) e Brindisi, località "Specchione", di potenza nominale prevista pari a 42,98 MWp in DC e 35,00 MW in AC, nonché delle opere e infrastrutture connesse.

Proponente: Luminora Specchione S.r.l. con sede legale in Roma (RM), in via Tevere 14, C.A.P. 00198.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

ELENCO DITTE CATASTALI

- ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE (ISMEA) 8037790584 BRINDISI Foglio 186, Particella 446.
- AMATO ADALGISA MTADGS60M52E506T CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 78;
- AMATO ADALGISA MTADGS60M52E506T CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 82;
- AMATO ADALGISA MTADGS60M52E506T CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 77;
- AMATO ANGELO MTANGL65B24B1800 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 77;
- AMATO ANGELO MTANGL65B24B1800 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 78;
- AMATO ANGELO MTANGL65B24B1800 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 82;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;

- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- ARSIENI GIOVANNI RSNNGN51D06L462W CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- BUNGARO PIETRINA BNGPRN35S70H822Z CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 375;
- BUNGARO PIETRINA BNGPRN35S70H822Z CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 364;
- CAIULO COSIMA CLACSM39T46C448W CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 227;
- CAVALLO ANGELA CVLNGL50S65H822Q CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 943;
- CAVALLO SALVATORE CVLSVT55S27H822D CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 942;
- CONVERSANO MARCO CNVMRC64P08H822U CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 822;
- CONVERSANO PIETRO CNVPTR63C07H822R CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 788;
- DAGA ANGELO DGANGL57D13C448S CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 579;
- D'ARPA GIOVANNI DRPGNN49P27H822J CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 825;
- D'ARPA GIOVANNI DRPGNN49P27H822J CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 826;
- D'ARPA GIOVANNI DRPGNN59R26H822Q CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 375;
- D'ARPA GIOVANNI DRPGNN59R26H822Q CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 364;
- D'ARPA GIOVANNI DRPGNN59R26H822Q CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 426;
- DE BLASI BEATRICE DBLBRC62L59H822Z CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 583;
- DE BLASI LUIGI DBLLGU58R12H822W CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 305;
- DE BLASI LUIGI DBLLGU58R12H822W CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 307;
- FACCIOLATI GIUSEPPA FCCGPP69A52H822I CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 825;
- FACCIOLATI GIUSEPPA FCCGPP69A52H822I CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 826;
- FINA GIOVANNI FNIGNN47A12H822K CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 425;
- FORTUNATO MARIO FRTMRA68M15H822W CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 526;
- FORTUNATO PATRIZIA FRTPRZ63L48C448P CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella, 170;
- FORTUNATO PATRIZIA FRTPRZ63L48C448P CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 170;
- FORTUNATO ROSA MARIA FRTRMR57M50C448S CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella, 170;
- FORTUNATO ROSA MARIA FRTRMR57M50C448S CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 170;
- GARGANESE MARIA GRGMRA40C52H822U CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 306;
- GRECO COSIMO GRCCSM37E08H822I CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 312;



- HEPV02 S.R.L. 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 218;
- HEPV02 S.R.L. 2510640226 CELLINO SAN MARCO, Foglio 24 Particella 218;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 153;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 76;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella, 218;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 24, Particella 154;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 917;
- HEPV02 SRL 2510640226 CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 917;
- IAIA ORONZO IAIRNZ61P26B809V CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 918;
- IAIA ORONZO, IAIRNZ61P26B809V CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 918;
- LEO COSIMO LEOCSM78R10F152R CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 424;
- LEO COSIMO LEOCSM78R10F152R CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 423;
- LEO VINCENZO LEOVCN46P03H822M CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 180;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 311;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 173;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 775;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 310;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 308;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 473;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 304;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 171;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 778;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 229;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 228;
- LOIZZO FRANCESCO LZZFNC87R29A662G CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 224;
- LOLLI ROSA VINCENZA LLLRVN49R53H822A CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 309;
- MAIZZA MICHELA, MZZMHL66L59F152Q CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 918;
- MAIZZA MICHELA, MZZMHL66L59F152Q CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 918;
- MALTESE ITALO MLTTLI71L19I119S CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 525;



- MARTINA VINCENZO MRTVCN52P29C448H CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 231;
- MARTINA VINCENZO MRTVCN52P29C448H CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 233;
- MARTINA VINCENZO MRTVCN52P29C448H CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 233;
- MARTINA VINCENZO MRTVCN52P29C448H CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 232;
- MAZZOTTA AMALIA MZZMLA65B45H822W CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 306;
- MAZZOTTA EMILIO MZZMLE69D24H822F CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 306;
- MOLENDINI MACCHITELLA GIANMARCO MLNGMR94C24I119F CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 911;
- MOLENDINI MACCHITELLA GIANMARCO MLNGMR94C24I119F CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 911;
- MOLENDINI MACCHITELLA GIANMARCO MLNGMR94C24I119F CELLINO SAN MARCO Foglio 28 Particella 911;
- PACIFICO COSTANZA PCFCTN50M41H822L CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 225;
- RAMIRES ONELIA RMRNLO33H57C448M CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 581;
- SACCO ROSARIA SCCRSR85H66E882H CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 422;
- SACCO ROSARIA SCCRSR85H66E882H CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 411;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 111;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 42;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 43;
- VERGINE WANDA VRGWND30D60L462J CELLINO SAN MARCO Foglio 24 Particella 150;
- ZAURITO VINCENZO CELLINO SAN MARCO Foglio 2 Particella 569.